

ДОГОВОР ПОДРЯДА

г. Молодечно

№ _____

" ____ " _____ 2012 г.

Индивидуальный предприниматель Ганецкий Сергей Ростиславович, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице Ганецкого С.Р., действующий на основании Свидетельства о регистрации № 691503598 от 27.11.2012, и _____, именуемый в дальнейшем "Заказчик", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика электромонтажные работы, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Работа выполняется за риск Подрядчика.

2. СРОКИ И СПОСОБЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ. МАТЕРИАЛЫ

2.1. Предусмотренные п. 1.1. работы выполняются из материала Заказчика, силами и средствами Подрядчика. Заказчик может привлечь Подрядчика к закупке материалов. В том случае, если обязательства покупки материалов лежат на Подрядчике, то Заказчик обязуется выдавать подотчетные денежные средства на покупку материалов. Указанные денежные средства используются Подрядчиком на приобретение электромонтажных материалов и их доставку к объекту работ. Подрядчик в свою очередь обязуется отчитываться перед Заказчиком по выданным подотчетным денежным средствам.

2.2. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств субподрядчиков.

2.3. Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать Правилам Устройства Электроустановок (ПУЭ) 7-е издание от 01.01.2003.

2.4. Подрядчик гарантирует качество выполненной работы, в течение 5-ти лет. В пределах названного срока Подрядчик безвозмездно устраняет выявленные в процессе эксплуатации недостатки, **если они возникли не в результате неправильной эксплуатации оборудования.**

Гарантия считается недействительной, если в отсутствие Подрядчика ремонт, монтаж, пусконаладочные работы производились Заказчиком или третьими лицами.

Сроки устранения недостатков, неисправностей составляют 14 дней с момента получения информации от Заказчика о выявленных недостатках. При просрочке выполнения работ по устранению недостатков Подрядчик несет ответственность в виде пени в размере 0,1% от твердой сметы за каждый день просрочки.

2.5. Стороны устанавливают следующие сроки выполнения оговоренных в п. 1.1. работ:
начальный срок _____;

конечный срок выполнения всех работ _____.

2.6. Предусмотренные п. 1.1. договора работы выполняются по адресу объекта работ.

3. ЦЕНА РАБОТЫ И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ

3.1. Приблизительная стоимость работ составляет:

_____ белорусских рублей.
Расчет приблизительной стоимости работ определяется приблизительной сметой, составляемой перед началом работ.

Расчет окончательной стоимости работ определяется твердой сметой, составляемой по факту выполнения 30% работ.

Приблизительная и твердая сметы являются неотъемлемой частью договора.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере 30% от приблизительной стоимости работ после подписания Договора.

Второй платеж в размере 50% от твердой сметы оплачивается в день подписания сторонами твердой сметы.

Подрядчик _____
подпись

Заказчик _____
подпись

Окончательный расчет производится в день приемки выполненных работ согласно акту сдачи-приемки.

3.3. Работы, не вошедшие в твердую смету, рассматриваются как дополнительные. По данным работам стороны согласуют расценки и заключают дополнительное соглашение. Их оплата осуществляется по фактически выполненным работам.

3.4. Заказчик оплачивает выполненный объем работ в белорусских рублях наличными. В качестве подтверждения оплаты Заказчику выдается чек.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

- Проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;
- Отказаться от договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

4.2. Для обеспечения своевременного выполнения работ Подрядчиком Заказчик обязан обеспечить Подрядчику перед началом работ:

- 1) беспрепятственный доступ на объект выполняемых работ;
- 2) наличие на объекте вводного электроснабжения и водоснабжения;
- 3) письменно или устно предоставить информацию о плане подлежащих выполнению работ;
- 4) по заявкам Подрядчика доставку на объект необходимых материалов в течение двух дней с момента получения заявки.

4.3. Заказчик обязан в день окончания работ с участием Подрядчика осмотреть и принять результат выполненной работы, подписав акт сдачи-приемки. Все недостатки выполненной работы, выявленные в момент приемки, должны быть оговорены в названном акте.

4.4. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- 1) Непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, технической документации;
- 2) Возможных неблагоприятных для Заказчика и (или) Подрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- 3) Иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.5. Подрядчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков, если Заказчик, несмотря на своевременное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.4. договора, в разумный срок не заменит непригодные или недоброкачественные материалы, оборудование, техническую документацию, не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При неисполнении, ненадлежащем исполнении принятых на себя обязательств, стороны несут следующую ответственность:

Подрядчик:

- За некачественное выполнение работ – по согласованию сторон, если оно не будет достигнуто, то соразмерное (согласно Прейскуранта Подрядчика) уменьшение окончательной стоимости работ;
- За просрочку выполнения работ – по согласованию сторон, если оно не будет достигнуто, взыскивается пеня в размере 1% от окончательной стоимости работ за каждый день просрочки.

Заказчик:

- За невыполнение обязательств, предусмотренных п. 4.2., 4.3. договора, - по согласованию сторон, если оно не будет достигнуто, взыскивается пеня в размере 1% от окончательной стоимости работ за каждый день просрочки;
- За несвоевременную оплату выполненной работы - по согласованию сторон, если оно не будет достигнуто, взыскивается пеня в размере 1% от окончательной стоимости работ за каждый день просрочки.

Подрядчик _____

ПОДПИСЬ

Заказчик _____

ПОДПИСЬ

5.2. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную данным договором стоимость работ Подрядчик имеет право на удержание результатов работы, а также принадлежащих Заказчику оборудование, инструменты, остатки неиспользуемых материалов до уплаты Заказчиком соответствующих сумм.

6. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2013.

7. Во всем остальном, что не предусмотрено данным договором, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

8. Споры, вытекающие из исполнения настоящего договора, решаются в хозяйственном суде г. Минска.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Подрядчик

ИП Ганецкий Сергей Ростиславович

Адрес: 222307 г. Молодечно, ул. Ф.Скорины, 1-33

Моб. тел.: +375 29 854-37-88

e-mail: serguk@electroteam.by

УНП 691503598

Заказчик

Ф.И.О.: _____

Паспортные данные: _____ выдан _____

Адрес объекта работ:

Моб.тел.: _____

e-mail: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик _____
подпись

Заказчик _____
подпись

Дата _____

Дата _____